Bauherr

Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstraße 1c, 83026 Rosenheim

Bauvorhaben

Instandsetzung eines historischen Gebäudes an der Hofmühlstraße mit Nutzungsänderung in ein Gewerbe

Hofmühlstr. 2
83043 Bad Aibling
Stadt Bad Aibling, Fl-Nr. 28

Architekt

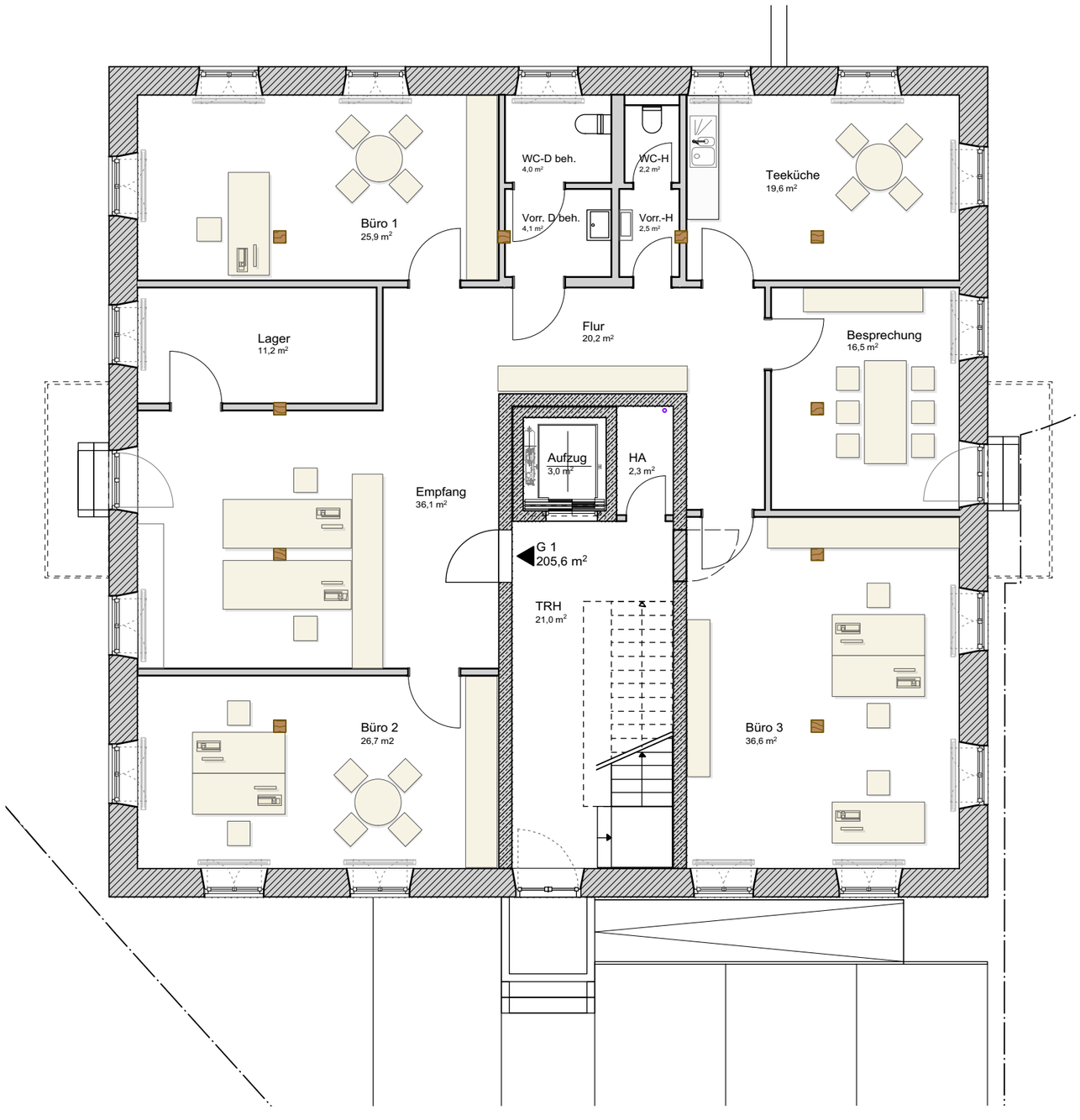
Architekturbüro Kammerl + Kollegen
Hauptstraße 19
83539 Pfaffing

Tel: 08076 - 91810
Fax: 08076 - 9666

Stand 30.07.2019
Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Flächenangaben Ca.-Maße.

Flächenberechnung nach der Richtlinie zur Berechnung der Mietflächen für gewerblichen Raum (MFG)

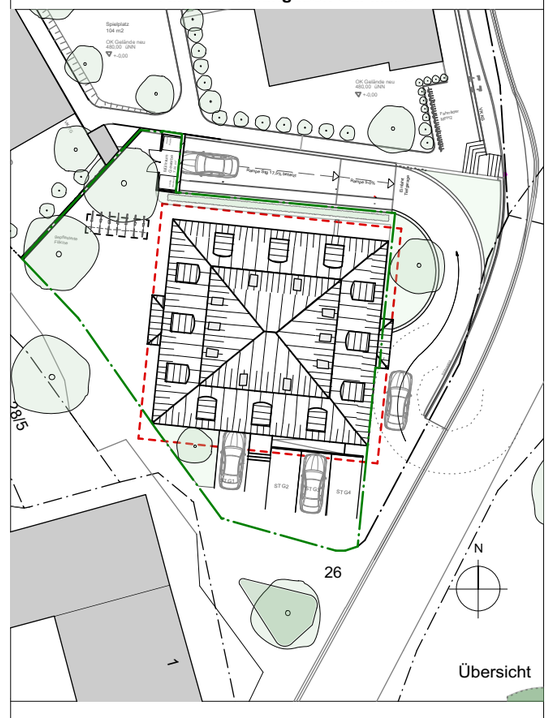


N

Gewerbebau (Altbau)
EG - Einheit 1

Empfang	36,1 qm
Büro 1	25,9 qm
Büro 2	26,7 qm
Büro 3	36,6 qm
Besprechung	16,5 qm
Teeküche	19,6 qm
Lager	11,2 qm
Flur	20,2 qm
WC Damen (Vorraum)	4,1 qm
WC Damen	4,0 qm
WC Herren (Vorraum)	2,5 qm
WC Herren	2,2 qm
MFG:	**205,6 qm**

(Flächenangaben sind Rohbaumaße ohne Putzabzug.)
Alle Flächenangaben Ca.-Maße



Expose - Gewerbe - Einheit 1

Gewerbebau - Erdgeschoss

M 1:100 - 30.07.2019

Bauherr

Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstraße 1c, 83026 Rosenheim

Bauvorhaben

Instandsetzung eines historischen Gebäudes
an der Hofmühlstraße mit Nutzungsänderung
in ein Gewerbe

Hofmühlstr. 2
83043 Bad Aibling
Stadt Bad Aibling, Fl-Nr. 28

Architekt

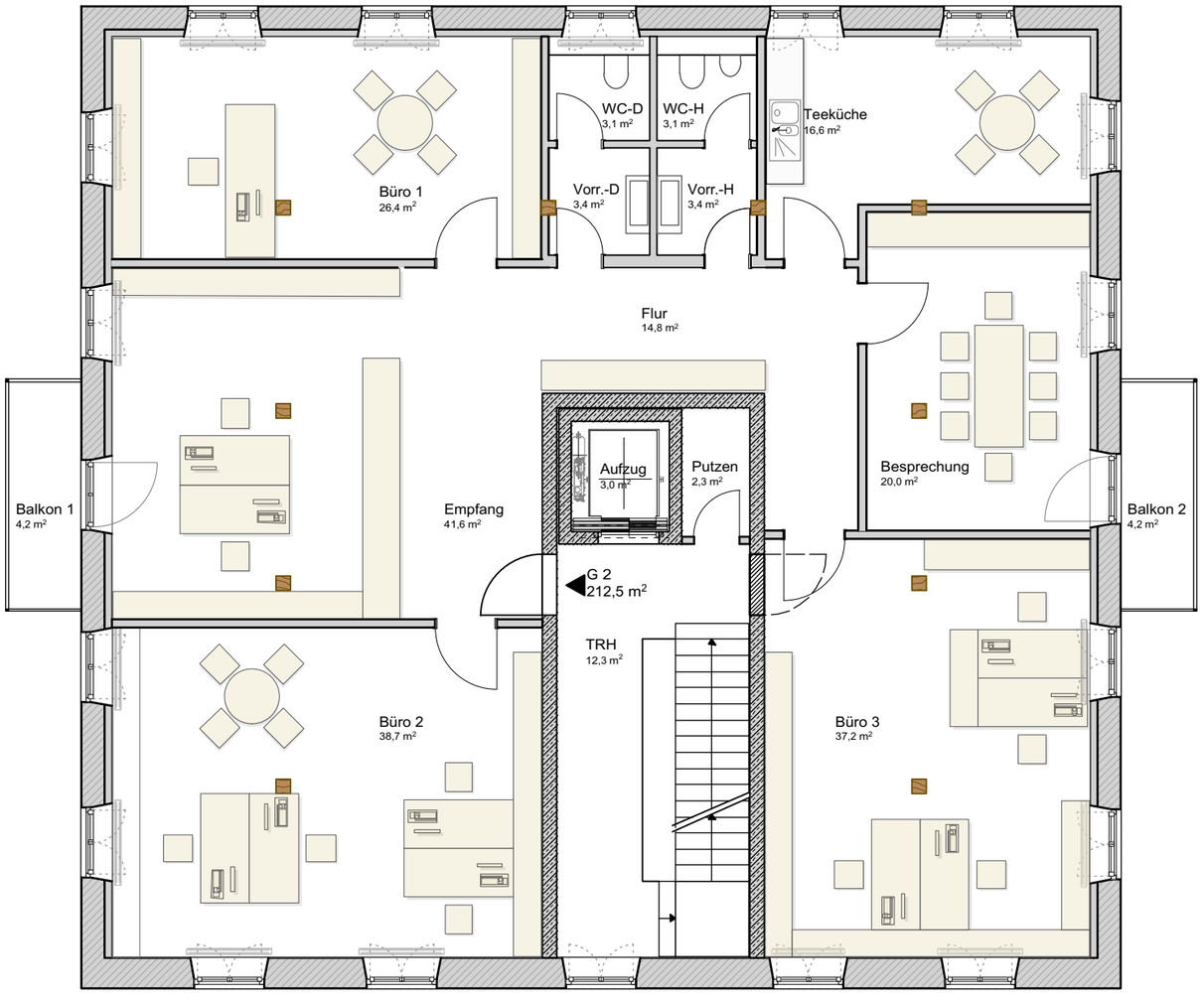
Architekturbüro Kammerl + Kollegen
Hauptstraße 19
83539 Pfaffing

Tel: 08076 - 91810
Fax: 08076 - 9666

Stand 30.07.2019
Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Flächenangaben Ca.-Maße.

Flächenberechnung nach der Richtlinie zur Berechnung der Mietflächen für gewerblichen Raum (MFG)

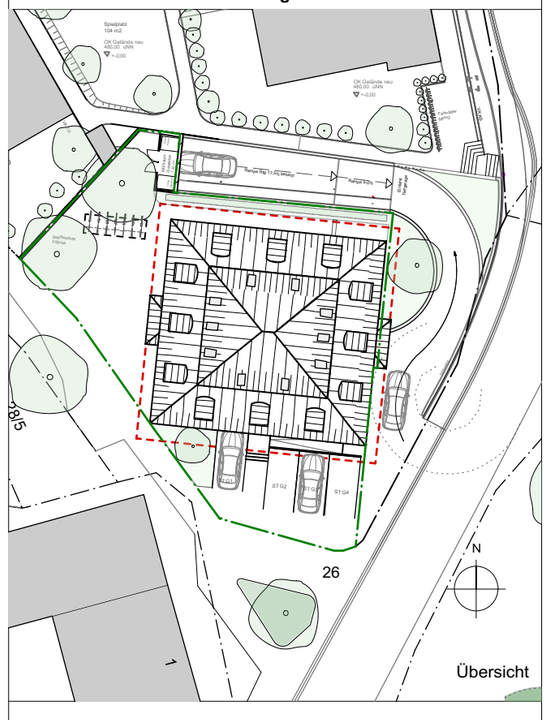


N

Gewerbebau (Altbau)
OG - Einheit 2

Empfang	41,6 qm
Büro 1	26,4 qm
Büro 2	38,7 qm
Büro 3	37,2 qm
Besprechung	20,0 qm
Teeküche	16,6 qm
Flur	14,8 qm
WC Damen (Vorraum)	3,4 qm
WC Damen	3,1 qm
WC Herren (Vorraum)	3,4 qm
WC Herren	3,1 qm
Balkon 1 + 2	4,2 qm
MFG:	**212,5 qm**

(Flächenangaben sind Rohbaumaße ohne Putzabzug.
Balkone sind zu 50% angesetzt.)
Alle Flächenangaben Ca.-Maße



Expose - Gewerbe - Einheit 2

Gewerbebau - Obergeschoss

M 1:100 - 30.07.2019

Bauherr

Beck & Fraundienst
Wohnbau GmbH & Co. KG
Isarstraße 1c, 83026 Rosenheim

Bauvorhaben

Instandsetzung eines historischen Gebäudes an der Hofmühlstraße mit Nutzungsänderung in ein Gewerbe

Hofmühlstr. 2
83043 Bad Aibling
Stadt Bad Aibling, Fl-Nr. 28

Architekt

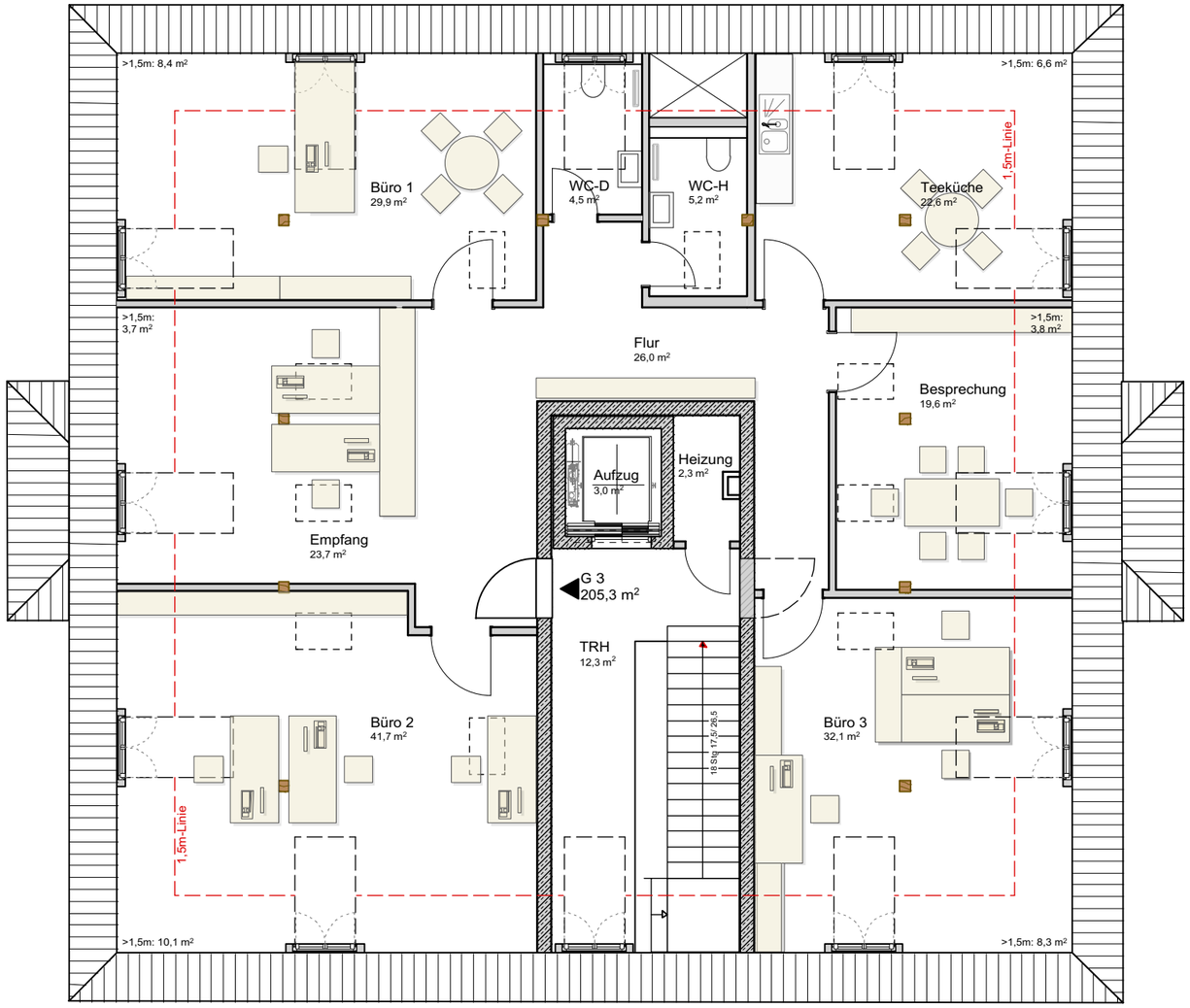
Architekturbüro Kammerl + Kollegen
Hauptstraße 19
83539 Pfaffing

Tel: 08076 - 91810
Fax: 08076 - 9666

Stand 30.07.2019
Änderungen bleiben vorbehalten.

Alle Flächenangaben Ca.-Maße.

Flächenberechnung nach der Richtlinie zur Berechnung der Mietflächen für gewerblichen Raum (MFG)

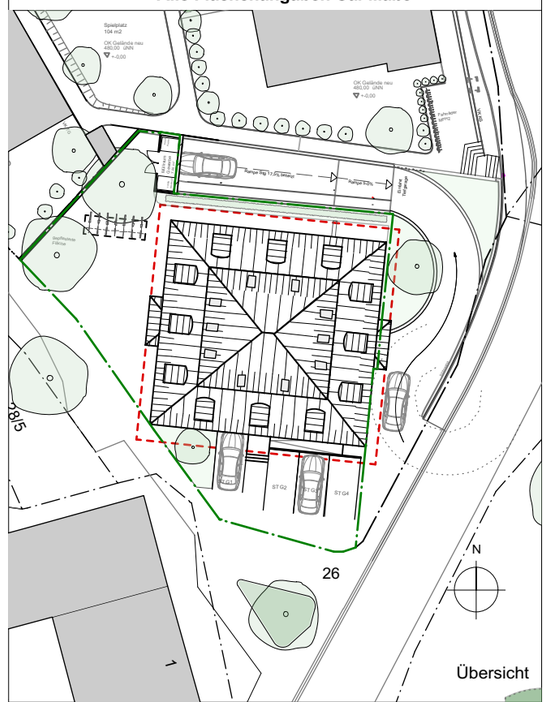


N

Gewerbebau (Altbau)
DG - Einheit 3

Empfang	23,7 qm
Büro 1	29,9 qm
Büro 2	41,7 qm
Büro 3	32,1 qm
Besprechung	19,6 qm
Teeküche	22,6 qm
Flur	26,0 qm
WC Damen	4,5 qm
WC Herren	5,2 qm
MFG:	**205,3 qm**

(Flächenangaben sind Rohbaumaße ohne Putzabzug.)
Alle Flächenangaben Ca.-Maße



Expose - Gewerbe - Einheit 3

Gewerbebau - Dachgeschoss

M 1:100 - 30.07.2019